



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 352**

14 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.121/277 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας εντός σχεδίου πόλεως, τμήμα Δήμου Ερέτριας Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 6.7.1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή εντός σχεδίου πόλεως, τμήμα Δήμου Ερέτριας Ν. Ευβοίας και το από 1986 (αεροφωτογραφίες λήψης 7.10.83), με κλίμακα 1:1000 Φ/Γ τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Χαρτογραφήσεων του ΥΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. σε πεντε (5) πινάκιδες, που θεωρήθηκε την 1.7.1993 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/572/93/16.8.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 6.7.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 1986 Φ/Γ τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από την Δ/νση Χαρτογραφήσεων ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε πέντε (5) πινακίδες, με κλίμακα 1:1.000 και θεωρήθηκε την 1.7.1993 από την Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη γραμμή, εντός σχεδίου πόλεως τμήμα Δήμου Ερέτριας Ν. Ευβοίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 10 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού εντός Σχεδίου Πόλεως, τμήμα Δήμου Ερέτριας Νομού Ευβοίας.

Στη Χαλκίδα σήμερα 6 Ιουλίου 1993

Οι υπογραφόμενοι:

1) Ιωάννα Κάππου, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκίδας σαν Πρόεδρος.

2) Γεώργιος Σιδέρης, Πολ. Μηχ/κός Προϊστάμενος ΓΠΜ/ΔΤΥΝΕ του Δ/ντή Κωλυομένου Αναπλ/τής.

3) Νικόλαος Περγάμαλης, Αντιπλοίαρχος Λιμενάρχης Χαλκίδας σαν μέλος που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο.208/181/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. Φ.93/1434/22.10.92 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. Φ.121/1255/21.9.92 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την επί παρουσία και εκπροσώπων Γ.Ε.Ν. (κος Μαράτος) & Υδρογρ. Υπηρεσίας (κος Κονδύλης), Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Τις Φ. 121/893/9.7.92, Φ. 121/1255/21.9.92 και Φ. 121/1793/15.12.1992 προσκήσεις του Προέδρου της Επιτρεπής με τις οποίες ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από 1986 (αεροφωτογραφίες λήψης 7.10.83 με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του ΥΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ/νση Χαρτογραφήσεων σε πέντε (5) πινακίδες που ελέγθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 1.7.93 και θεωρήθηκε από το Γ.ΠΜ/ΔΤΥ της Νομαρχίας Εύβοιας την 1.7.93, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάδους, κταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

5) Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν. προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λπ., καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθηκαν κατά την κρίση της Επιτροπής.

6) Το 7108/φ. Αιγιαλ/21.4.93 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. προς ΓΕΝ με συνημμένη την από 20.4.93 έκθεση της Επιτροπής.

7) Το από 14/26.11.1834 υπό κλίμακα 1:2.500 Σχέδιο Πόλεως Ερέτριας εγκεκριμμένο από τον Πρώτο Κυβερνήτη της Ελλάδας, διαπιστώνει:

1) Η σημερινή ακτογραμμή και η ακτογραμμή που εμφανίζεται στο από το 1834 Σχέδιο Πόλεως Ερέτριας, σχεδόν ταυτίζονται: Συνεπώς θέμα ύπαρξης παλαιού αιγιαλού δεν υφίσταται.

Προς τούτο συνηγορούν και άλλοι παράγοντες όπως η σύσταση εδάφους ή δενδροκάλυψη της περιοχής κ.λπ.

2) Σε όσες πινακίδες τα προβλεπόμενα οικοδομικά τετράγωνα εν μέρει εισέρχονται εντός της σημερινής ακτογραμμής δεν είναι αναγκαίο αλλά και εφικτό να ορισθεί γραμμή παραλίας.

Στις περιοχές αυτές η Ζώνη αιγιαλού επικ/νεί με την συνεχόμενη ξηρά μέσω πολλών καθέτων διανοιγμένων οδών του Σχεδίου Πόλεως.

3) Στις περιοχές των πινακίδων όπου τα προβλεπόμενα από το σχέδιο πόλεως τελευταία προς θάλασσα οικοδομικά τετράγωνα απέχουν από την σημερινή ακτογραμμή ή Ζώνη παραλίας πρέπει να οριοθετηθεί μέχρι την προς την θάλασσα Ρυμοτομική Γραμμή των τετραγώνων.

Άλλωστε ο χώρος αυτός είναι σε κοινή χρήση σήμερα.

4) Η γραμμή παραλίας στην περιοχή 9:11 πινακίδων 3 και 4 δεν ορίζεται διότι ο προβλεπόμενος από το σχέδιο πόλεως χώρος (Σχολείο - Δημαρχείο) έχει μορφωθεί και προ πολλών ετών έχουν υλοποιηθεί τα κτιριακά συγκροτήματα, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, ... 35, 36, 37, 38 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

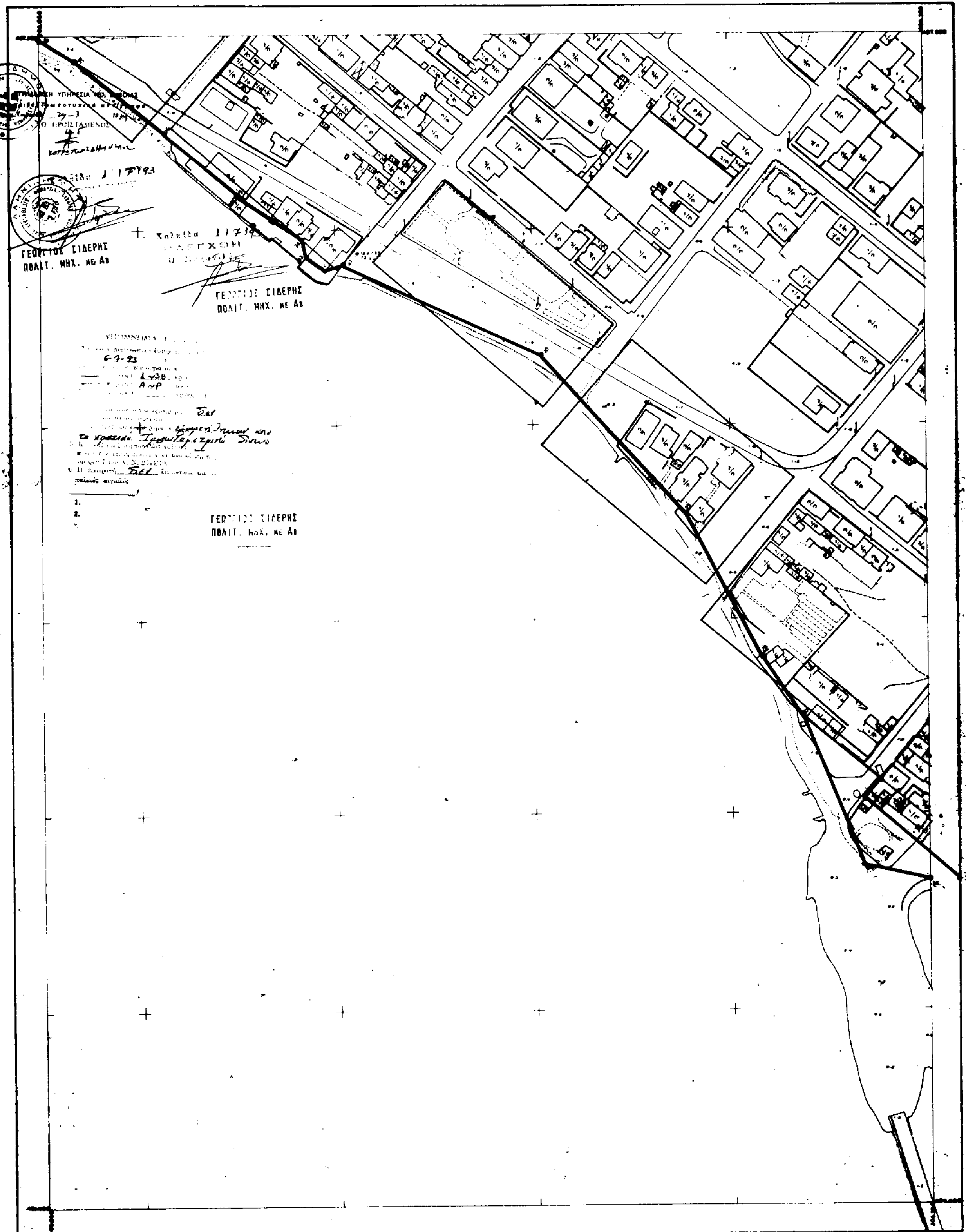
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή
(υπογραφές)

①



Ελληνικό DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1988 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 7-10-1983

(2)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΛΕΓΧΘΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ. ΜΕ Α9

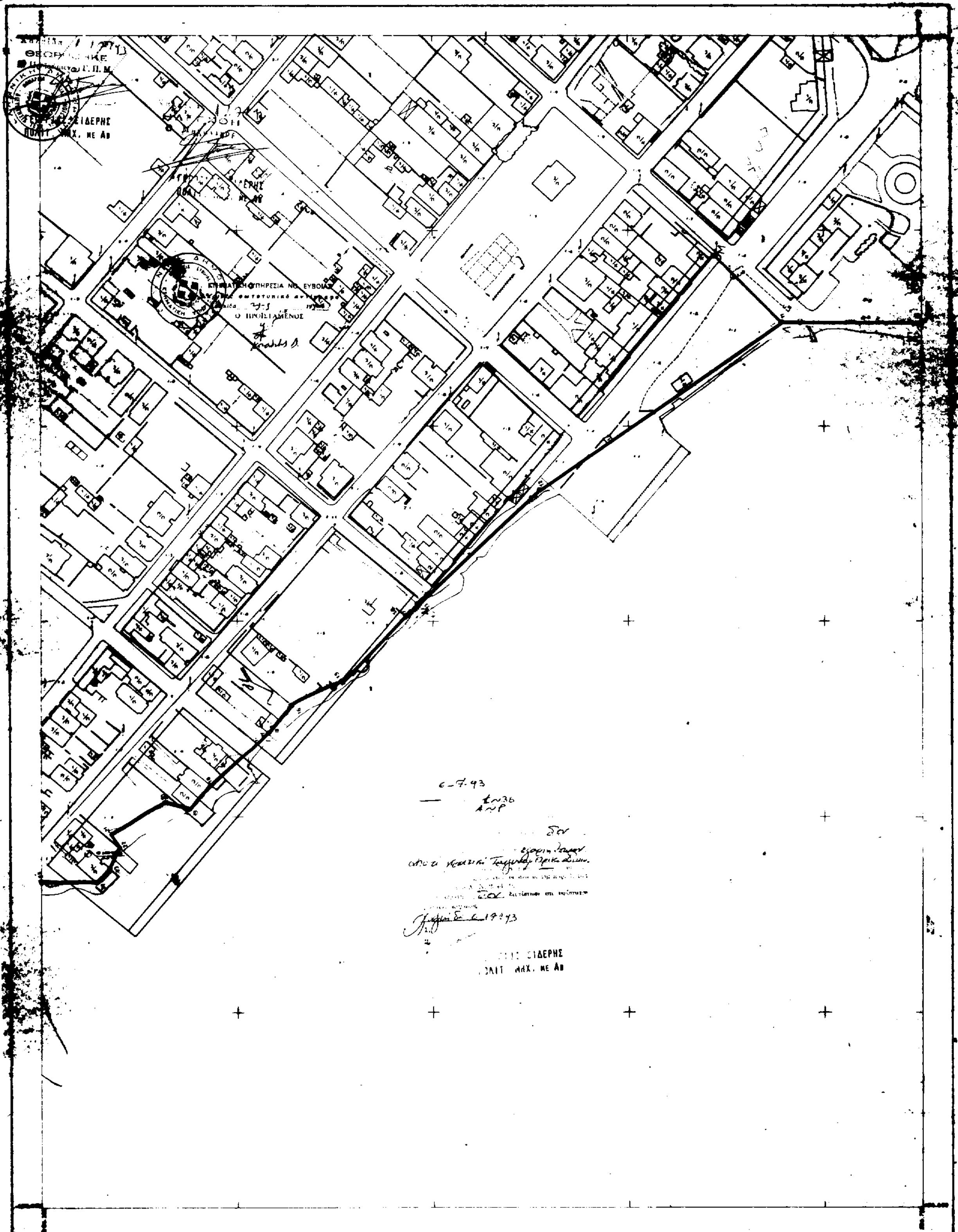
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΕΤΡΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

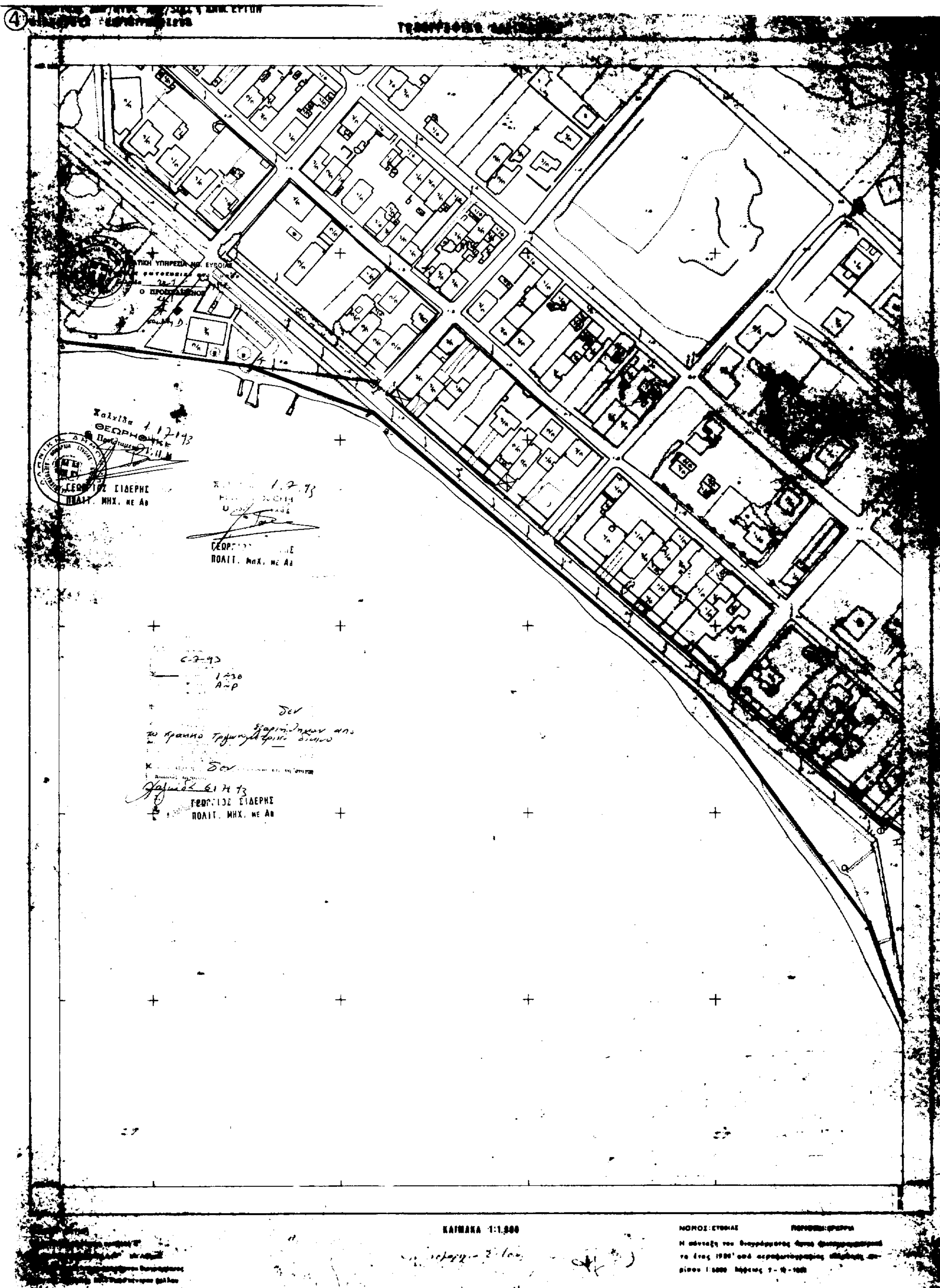
(3) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΡΕΤΡΙΑ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ. με Α9
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

5

ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ. με Αβ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ. με Αβ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ. με Αβ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε ... το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες ... 1:6000 λήψεως 7-10-1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1688/54 Σχ. 2332/87 (2)

Αναστολή έκδοσης οικ. αδειών στα Ο.Τ. 384 και 387α του Δήμου Γλυφάδας Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος, όπως μετανέστερα τροπ/καν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθ. 8 σχετικά με αναστολή έκδοσης οικ. αδειών για τροποποίηση ρυμ. σχεδίου.

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 12 του Ν. 651/77 όπως προστέθηκαν με την παρ. 5 του αρθ. 31 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ, σχετικά με αναστολή εκτέλεσης οικ. εργασιών για τροποποίηση ρυμ. σχεδίου (σχ. 3544/88 αποφ. ΣΤΕ).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1577/85 (φεκ 210Α).

4. Τις διατάεξις του με αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5. Την αριθ. 360/93 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου στα Ο.Τ. 384 και 387α μεταξύ των οδών ... κ.λπ.

6. την αριθ. 360α/93 απόφαση Δ.Σ. Γλυφάδας σχετικά με την αναστολή έκδοσης οικ. αδειών στα Ο.Τ. 384 και 387α του Δήμου για (6) μήνες, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες της σχετικής τροποποίησης.

7. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά από την συνεδρίαση της 3.2.94 (πρακτ. 4), αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται η έκδοση οικ. αδειών για έξι (6) μήνες στα Ο.Τ. 384 και 387α του Δήμου Γλυφάδας.

2) Της αναστολής εξαιρούνται άδεις επισκευών λόγω ασφάλειας των κτιρίων καθώς και άδειες κατεδάφισης.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Γλυφάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ